

Husk foreningen afholder: Sommerfest lørdag d. 23. august 2025 & Loppemarked søndag d. 25. maj 2025



Referat af generalforsamling 2025, afholdt tirsdag d. 18 marts 2025

Generalforsamlingen blev afholdt i kantinen på Hillerødsholmskolen. Til stede var 30 medlemmer, heraf 21 stemmeberettigede og der blev derudover afleveret 0 gyldige fuldmagter. Der var på generalforsamlingen således repræsenteret i alt 21 berettigede stemmer.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Ølsted som dirigent, hvilket blev tilsluttet enstemmigt.

Jan konkluderede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Præsentation af bestyrelsen

Den nuværende bestyrelse præsenterede sig selv med undtagelse af formand Allan Schultz Jensen, der desværre ikke kunne deltage i generalforsamlingen grundet forretningsrejse.

3. Beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forgangne år

Foreningens næstformand Lars Vergo fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedhæftet til orientering.

Dirigenten spurgte herefter om der var spørgsmål eller kommentar til beretningen. Der var et kort spørgsmål fra salen omkring navnet på den nye gartner, som hedder Bo Jakobsen, ligesom bestyrelsen kunne bekræfte, at den nye gartner havde været i gang med beskæring af beplantningen på den østlige side.

Dirigenten takkede herefter for bestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

4. Regnskab for 2024

Kasserer Eric Saugman fremlagde regnskabet for 2024, som viste et forventet underskud på -86.922 kr., som var tæt på det budgetterede underskud på -88.700 kr. Der henvises til vedlagte regnskab.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Husk foreningen afholder: Sommerfest lørdag d. 23. august 2025 & Loppemarked søndag d. 25. maj 2025

5. Fremlæggelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.

Kasserer Eric Saugman udleverede og fremlagde budgettet, der viser et forventet overskud på 8.100 kr. Der henvises til vedlagte budget og bemærkninger hertil.

Det foreslåede budget giver dog alene overskud, idet bestyrelsen forslår en kontingentforhøjelse på 400 kr. pr. medlem/husstand, således kontingentet fastsættes til 1.700 kr. årligt.

Baggrunden for den foreslåede kontingentforhøjelse er, at vi blandt andet har haft en stigning i udgifterne til gartner på ca. 26.000 kr. årligt. Der skal endvidere henvises til, at der forud i mere end 10 år ikke har været en stigning i kontingentsatsen.

Der kom spørgsmål ind til, om den østlige sti på fællesarealet ikke kunne medtages i snerydningen. Bestyrelsen oplyste, at de øvrige stier bliver ryddet af Hillerød Kommune, som ikke vil medtage den østlige sti. Bestyrelsen vil drøfte en særskilt snerydning/vinterbekæmpelse af den østlige sti ved foreningens egenfinansiering på et kommende bestyrelsesmøde.

Der kom tillige ønske fra salen om, at der bliver lagt nye sten på de interne grusstier mellem vejene, da disse flere steder trænger til nye sten. Afslutningsvis var der kommentarer til skraldespanden på den østlige sti, hvor poser fra hundeluftning mv ofte ligger spredt ud rundt om skraldespanden, som ikke har et låg. Bestyrelsen oplyste, at de var i dialog med kommunen omkring opsætning af større skraldespand med låg, som vi selv betaler, hvis vi kan få kommunen til fortsat at tømme en sådan større skraldespand.

Bestyrelsen oplyste, at ville medtage forholdende omkring snerydning af den østlige sti og udlægning af nye sten på grusstierne på et kommende bestyrelsesmøde, men at det ikke her gav mening at ændre på det fremlagte budget og kontingentforslag, da der dels var budgetteret med et mindre overskud og foreningen dels havde en egenkapital, der kunne tages lidt fra om nødvendigt.

Budgettet inkl. kontingent på årligt 1.700 kr. og uændret rykkergebyr på 100 kr. blev vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

7. Valg af bestyrelse for 2 år.

På valg er:

Allan Schultz Jensen – villig til genvalg

Lars Vergo – villig til genvalg

Karina Marker Pedersen – villig til genvalg

Kasper Thaarup Hansen – villig til genvalg

Allan, Lars, Karina og Kasper blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

- Allan Schultz Jensen
- Eric Saugman
- Kasper Thaarup Hansen
- Carina Marker Pedersen
- Lars Vergo
- Kim Kalledat Lassen
- Emil Kirkegaard Poulsen

8. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

På valg er:

Anni Risbo Jessen – for 2 år – ikke villig til genvalg.

Husk foreningen afholder: Sommerfest lørdag d. 23. august 2025 & Loppemarked søndag d. 25. maj 2025

Annie Risbo Jessen havde forud for generalforsamlingen oplyst den øvrige bestyrelsen om, at hun gerne ville stoppe på posten som bestyrelsessuppleant, hvis der var andre kandidater. Der skal lyde en stor tak til Anni for hendes indsats for foreningen siden 2022 som aktivt deltagende bestyrelsessuppleant i bestyrelsens møder og opgaver.

Anna C. Larsen Hagen, Køgemestervej 10 meldte sin kandidatur til posten som suppleant og blev valgt uden modkandidat.

9. Valg af revisorsuppleant for 2 år.

På valg er:

Lars Busk – villig til genvalg.

Lars blev genvalgt uden modkandidat.

10. Eventuelt

Der kom spørgsmål vedr. beplantning på fællesareal ud for Hjulmagervej 9, som fortsat ikke ser pænt ud. Bestyrelsen oplyste, at der var løbende dialog med det respektive medlem, og det er bestyrelsens klare opfattelse, at der kommer styr på det.

Der var endvidere spørgsmål til, hvorvidt bestyrelsen havde overvejet at nedlægge antenneforeningen, idet mange jo har fået lagt fiberforbindelse ind i husene. Bestyrelsen oplyste, at de ikke aktivt har overvejet at nedlægge det fælles antenneanlæg, da foreningen jf. vedtægterne har til formål at vedligeholde og drive anlægget. Men bestyrelsen oplyste, at TDC Net frem mod 2030 udfaser levering af TV og internet via deres coaxkabler/kobbernettet, hvorefter vores anlæg formentlig heller ikke længere kan anvendes. Derfor anbefaler bestyrelsen også, at folk tager mod de gratis tilbud om etablering af fiber-forbindelse ind til de enkelte huse. Der henvises i denne forbindelse til hjemmesiden <https://tdcnet.dk/fiber/adresstjek/>

Der kom forslag om, at man på en kommende arbejdsdag planter nogle buske mv. ved det store bed på legepladsen i stedet for at luge ukrudt. Bestyrelsen er positive og tager det med videre i deres overvejelser.

Der var afslutningsvis ros fra forsamlingen til bestyrelsens generelle store arbejder.

Dirigenten og næstformanden takkede herefter for god ro og orden.

Hillerød d. 18. marts 2025

Underskrives digitalt

Kasper Thaarup Hansen

Referent

Underskrives digitalt

Jan Ølsted

Dirigent

Underskrives digitalt

Allan Schultz Jensen

Formand

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jan Ølsted

Navn returneret af MitId: Jan Ølsted

ID: f1489ff8-0ee3-4633-8f99-1e08bf42b57a

IP-adresse: 62.198.123.106:19890

Dato for underskrift: 26-03-2025 16:10:44 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Kasper Thaarup Hansen

Navn returneret af MitId: Kasper Thaarup Hansen

ID: d8a8b78b-487b-4ef3-9b18-486bcb8916b4

IP-adresse: 83.151.158.196:51872

Dato for underskrift: 25-03-2025 06:43:32 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Allan Schultz Jensen

Navn returneret af MitId: Allan Schultz Jensen

ID: 9e8698f6-899e-4a4e-bd2f-c1eb23f791ce

IP-adresse: 188.183.140.81:35844

Dato for underskrift: 25-03-2025 08:13:35 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.